



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ७७]

सोमवार, डिसेंबर २, २०२४/अग्रहायण ११, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १२८

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

जा. क्र. मुंमप्र झोपुप्रा / अभि / अधिसूचना-१० / २०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) नुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-२०२०) चे नियम १४.७ अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” दाखल करण्यास पात्र आहे.

## अनुसूची

गावाचे नाव-मौजे-चेंदणी, तालुका-ठाणे							
अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	९६० ते ९७९	२५०.५०	२५०.५०	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.	न.भू.क्र.
२	९८१	२२.२०	२२.२०	१०२५ अ	१०२५ अ	१०२५ अ	१०२५ अ
३	९८२	३२६.४०	३२६.४०				
४	२०२७	३३०.७०	३३०.७०				
एकूण क्षेत्र		९२९.८०	९२९.८०				

मुंबई महानगर प्रदेश,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,  
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६१०.  
दिनांक २ डिसेंबर २०२४.

पराग सोमण (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
मुंबई महानगर प्रदेश,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY****NOTIFICATION**

No. MMRSA / ENG / Notification -10 / 2024

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Mumbai Metropolitan Region Area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in Govt. Gazette on dtd. 8th August 2023 ;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Regulations No. 14.7 of Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR - 2020).

*Schedule*

Village - Chendani, Taluka - Thane							
Sr.No.	CTS No.	Area as per property card (Sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq.mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	960 to 979	250.50	250.50	CTS No. 1025 A	CTS No. 1025 A	CTS No. 1025 A	CTS No. 1025 A
2	981	22.20	22.20				
3	982	326.40	326.40				
4	2027	330.70	330.70				
<b>Total</b>		<b>929.80</b>	<b>929.80</b>				

**Mumbai Metropolitan Region  
Slum Rehabilitation Authority**  
Thane Municipal Corporation Market Building,  
Near Dr. Kashinath Ghanekar Auditorium,  
Khevra Circle, Manpada,  
Thane (west) 400 610.  
Dated 2nd December 2024.

PARAG SOMAN (I.A.S.),  
Chief Executive Officer,  
MMR Slum Rehabilitation Authority.